

Borgoño 1 178

Miraflores

illusione

LIMA 2021

Bienvenido a los desayunos en familia,
y las parrillas de días enteros.



Imagen referencial

Ficha técnica

Ca. General Borgoño 1178,
Miraflores, Lima-Perú

5 pisos + terraza

18 departamentos

de 90, 110 a 130 y 140 a 180m²

Entrega: 4T-2021

Arquitectura: Nómena Arquitectos

Un edificio donde cada depa
tiene algo particular.

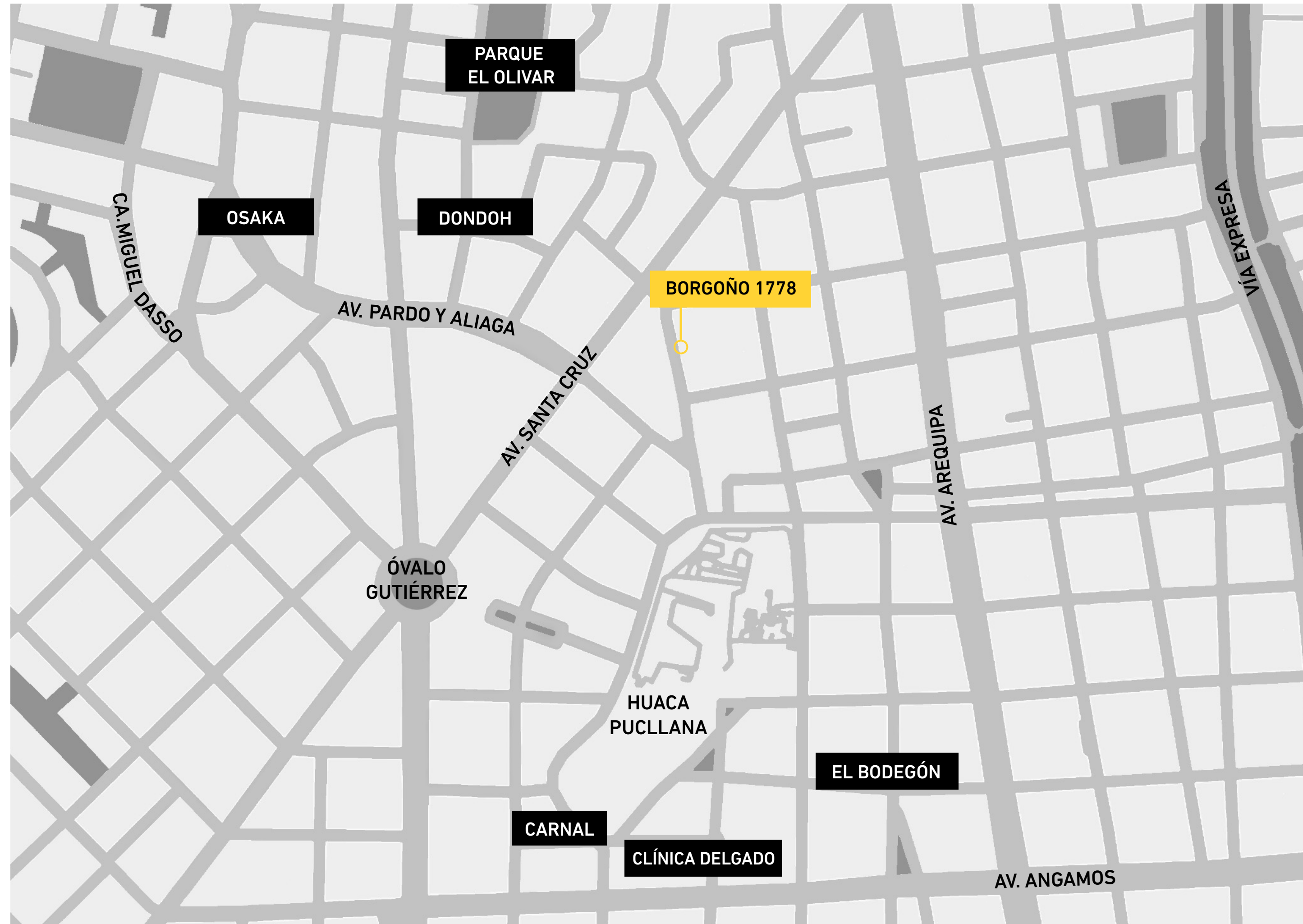
Bienvenido a los desayunos en familia, a las parrillas de días enteros, a las clases de yoga en el balcón. Cada depa tiene su propio estilo, colores y distribución. **Cada uno fue pensando en una persona y su propia historia.**

Miraflores



LIMA 2021

Ubicación



Miraflores es un distrito único. Un lugar donde se junta los parques con los antojos de domingo en la noche resueltos por la bodega de la esquina. Las caminatas con tu perro en la mañana rodeando la Huaca Pucllana y por la tarde una comida en uno de tus restaurantes favoritos. Miraflores tiene muchas historias por contar. Un distrito tranquilo pero conectado a todo lo que necesitas. Bienvenido al barrio.

Carnal

Ca. Elías Aguirre 698, Miraflores

El Bodegón

Ca. Tarapacá 197, Miraflores

La Bodega de la Trattoria

Ca. General Borgoño 748, Miraflores

Clínica Delgado

Av. Angamos Oeste 950, Miraflores

Osaka

Av. Pardo y Aliaga 660, San Isidro

Dondoh

Av. Los Conquistadores 990, San Isidro

Bienvenido a Illusione,
bienvenido al barrio.

9:00 AM

despertemos al mundo

despertemos al mundo





12:00 PM

3:00 PM



9:00 PM



Nómena Arquitectos

para Illusione

BORGOÑO 1178 / LIMA 2021



Nómena

es un estudio de arquitectura y urbanismo que propone construir sentido a partir de la arquitectura buscando soluciones mediante la transformación y adaptación de los espacios físicos. Una mirada siempre guiada por el diseño, con el foco en la vivienda y en la articulación urbana.

Basados en Lima, Perú; **Moris Fleischman, Diego Franco, Héctor Loli y Jorge Sánchez** trabajan como equipo desde el 2007.

Más de una veintena de premios nacionales e internacionales, y más de 40 obras son la mejor prueba de su consistencia a lo largo de 14 años.

Proyecto

BORGOÑO 1178 / LIMA 2021

Para los amantes de las parrillas, de las cocinas abiertas, de las series juntos en la sala de estar. Borgoño 1178 es un edificio de sólo 5 pisos y 18 departamentos. Con 14 tipologías diferentes entre chalets, flats y penthouses, cada departamento y su distribución fue pensado en cada tipo de persona y su historia.















Materialidad



Las imágenes son referenciales y pueden ajustarse de acuerdo a la etapa del proyecto.

Borgoño 1178 es un proyecto que nace a partir de su entorno. Inspirado en elementos de la Huaca Pucllana, los colores y materiales nobles de alrededor, este proyecto busca crear sensaciones memorables a través de sus texturas.

Acabados



EQUIPAMIENTO COCINA

CasaRosselló

REVESTIMIENTOS

RIVELSA

SANITARIOS + GRIFERÍAS



PISOS



PIEDRAS



Schindler

ASCENSORES

Espacios

UNIDADES

Chalets	6
Flats	8
Penthouses	4

Chalets

BORGOÑO 1178 / LIMA 2021

Bienvenido a una casa pero con todas las comodidades de vivir en un edificio. A las recetas preparadas en familia en tu cocina amplia. A las parrillas de sábados interminables en tu terraza.

125m²

+ 13m² de terraza

Los 2 dormitorios que buscabas para la tranquilidad de tu familia y la terraza ideal para un piqueo compartido con una buena conversación pausada de domingo en la tarde.





CH-3

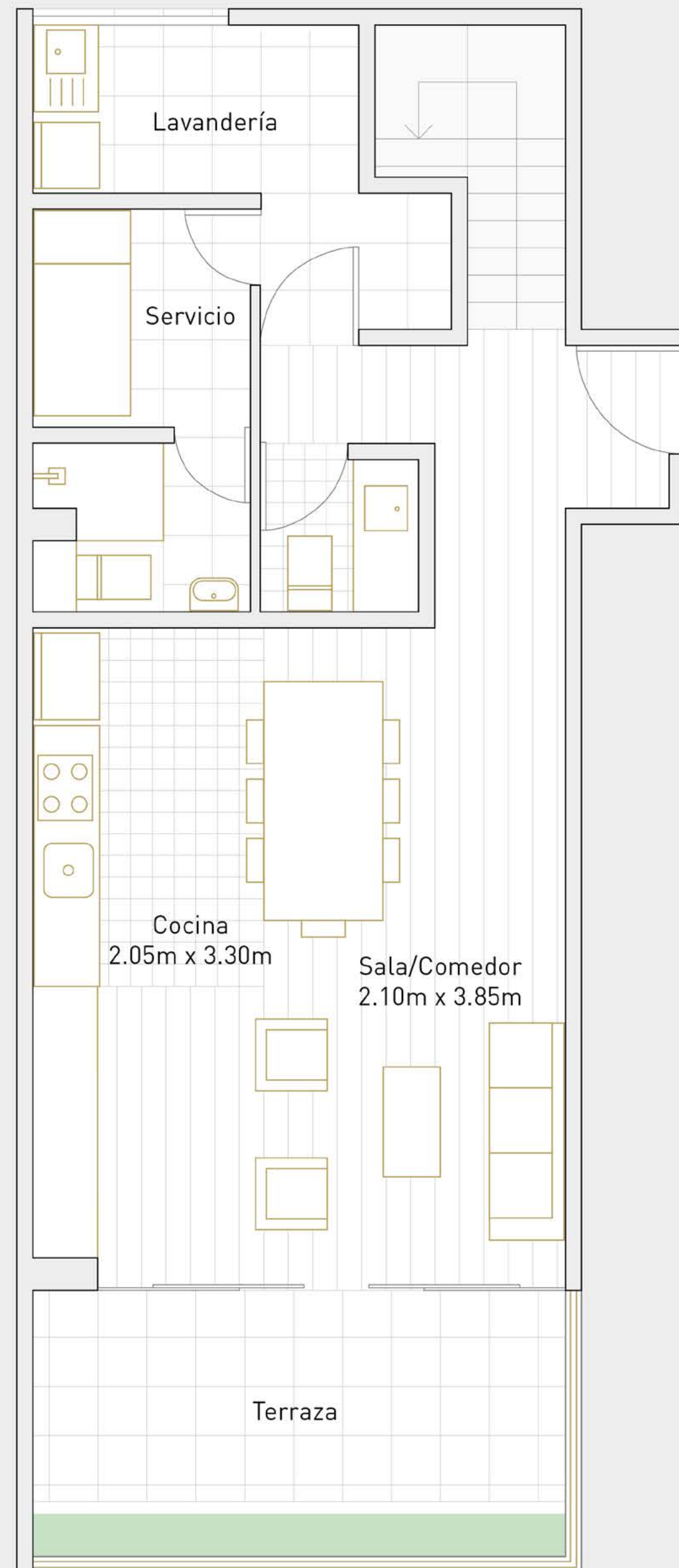
Departamento: S-103

Área techada: 125m²

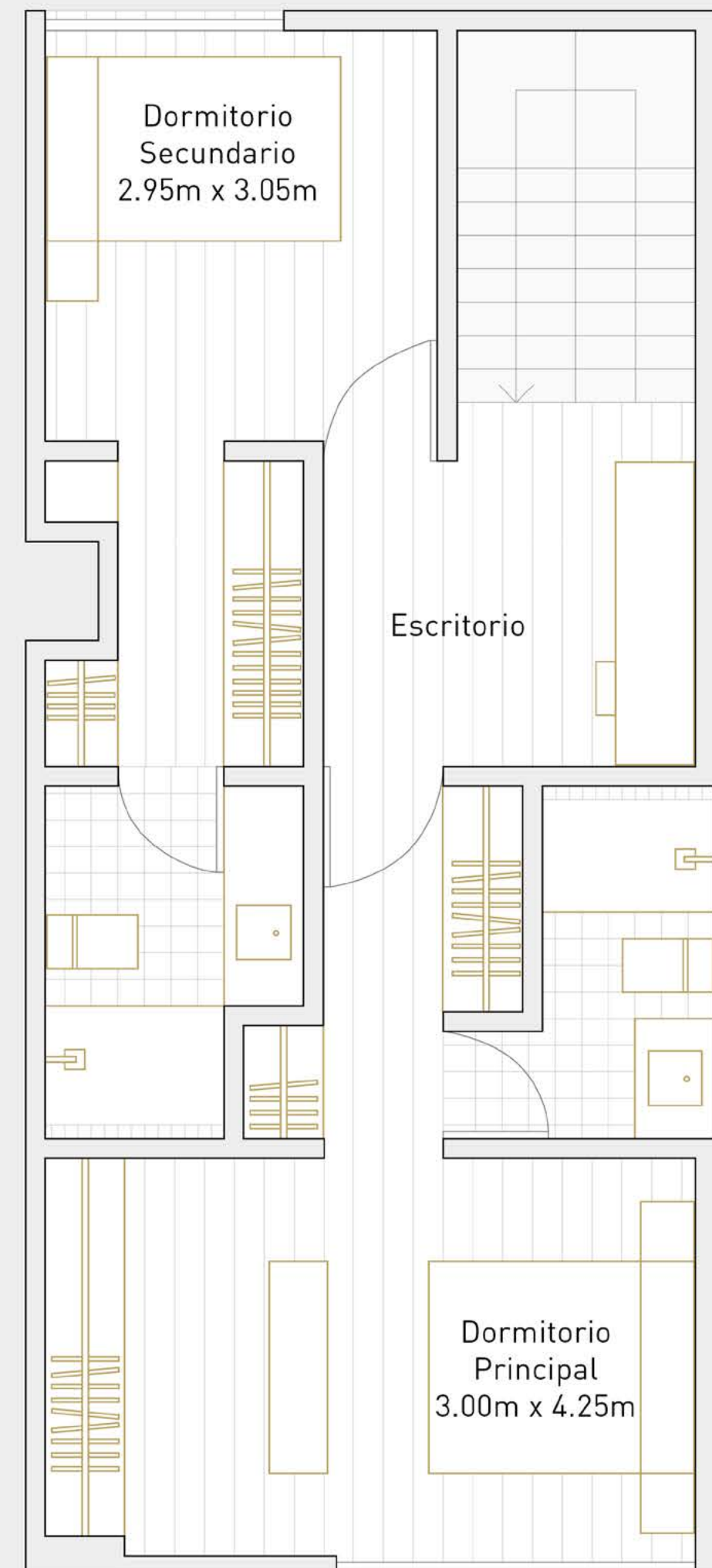
Área libre: 13m²

Área ocupada: 138m²

Nivel 1

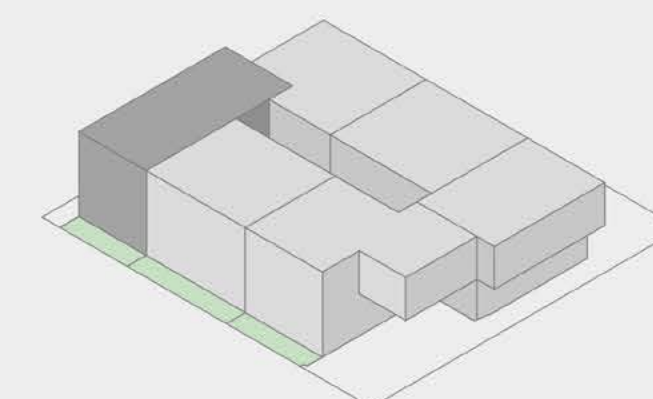


Nivel 2



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.



Flats

BORGOÑO 1178/ LIMA 2021

Los 90m2 perfectos para iniciar una etapa en pareja o por qué no, para compartir con un roommate o amigo de toda la vida. Este depa con vista interior y 2 dormitorios es la tranquilidad que buscabas.



Imagen referencial



FL-2B

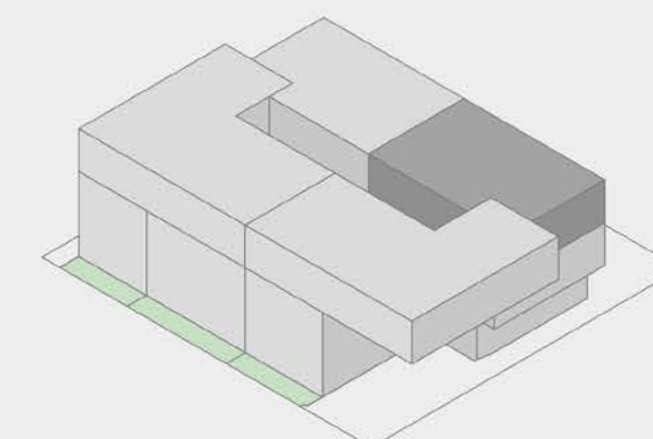
Departamento: 204, 304

Área techada: 91m²
Área libre: 0m²
Área ocupada: 91m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.



Banco promotor:





Conversemos

+ 51 999 008 828

bienvenido@illusione.pe

illusione.pe

illusione

BORGOÑO 1178/ LIMA 2021