

Francia 510

Miraflores

illusione

LIMA 2021

Bienvenido a un trote por el malecón temprano
y a un vino en tu balcón por la tarde.



Imagen referencial

Ficha técnica

Ca. Francia 510,
Miraflores, Lima-Perú

7 pisos + terraza

14 departamentos

de 90, 120, 130, 140, 160 y 180m²

Entrega: 4T-2021

Arquitectura: Nómena Arquitectos

La tranquilidad para esta **nueva etapa de tu vida.**

Bienvenido a los **troles por el malecón** temprano,
a los **almuerzos en familia** tu cocina abierta, a un
trago con los amigos después de un día largo de
chamba en tu balcón.

Miraflores



LIMA 2021

Ubicación



Miraflores es un distrito único. Un lugar donde se junta el mar con los parques que serán escenario de los mejores recuerdos. Las caminatas con tu perro en la mañana por el malecón y por la tarde una comida en uno de tus restaurantes favoritos. Miraflores tiene muchas historias por contar. Un distrito tranquilo pero conectado a todo lo que necesitas. Bienvenido al barrio.

Rutina Café

Av. Grau 400, Miraflores

Beso Francés Crepería

Parque del Amor, Malecón de Miraflores

Maido

Ca. San Martín 399, Miraflores

Edo Sushi Bar

Ca. Berlín 601, Miraflores

Panchita

Ca. 2 de Mayo 298, Miraflores

Bienvenido a Illusione,
bienvenido al barrio.



9:00 AM

12:00 PM



3:00 PM

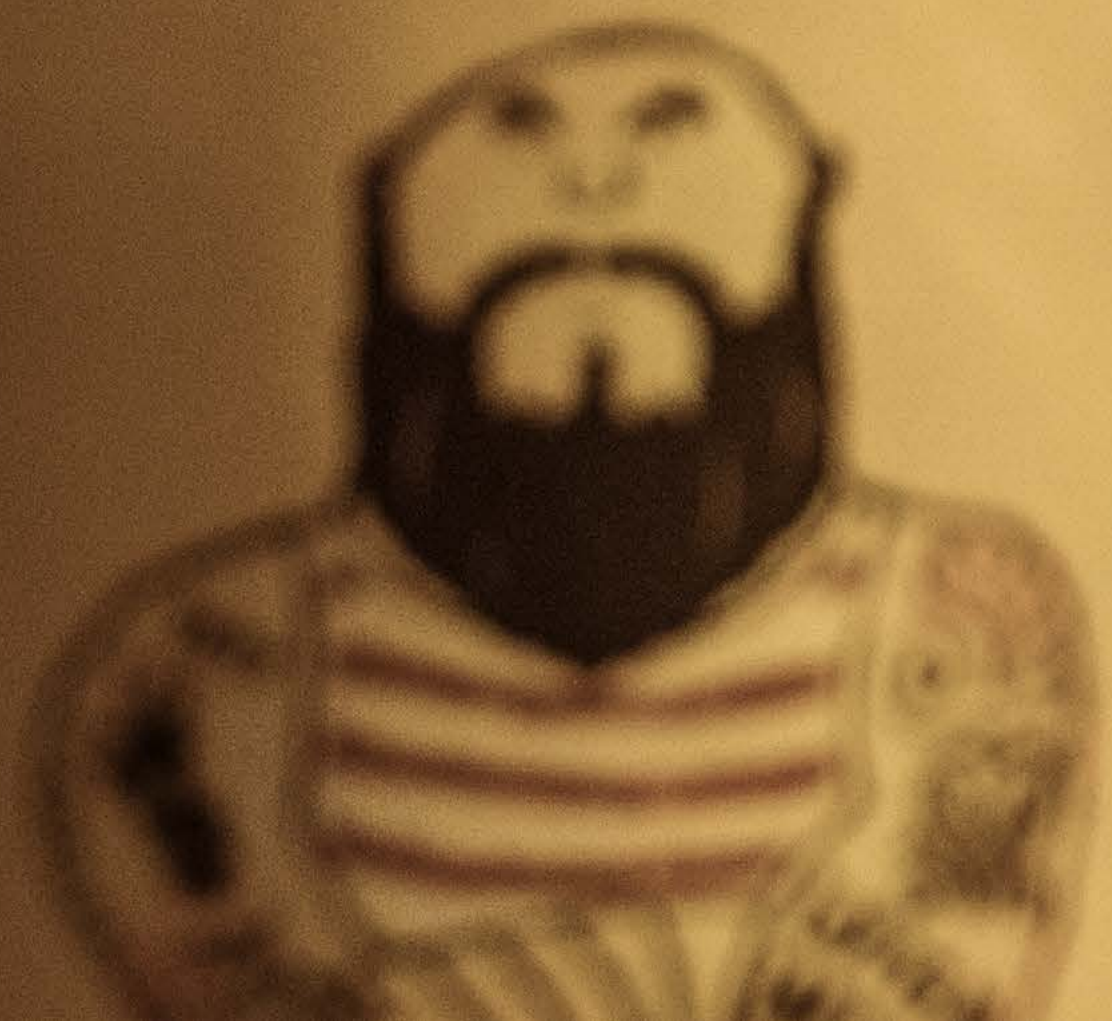


6:00 PM



9:00 PM

MACHOMAN



Nómena Arquitectos

para Illusione

FRANCIA 510 / LIMA 2021



Nómena

es un estudio de arquitectura y urbanismo que propone construir sentido a partir de la arquitectura buscando soluciones mediante la transformación y adaptación de los espacios físicos. Una mirada siempre guiada por el diseño, con el foco en la vivienda y en la articulación urbana.

Basados en Lima, Perú; **Moris Fleischman, Diego Franco, Héctor Loli y Jorge Sánchez** trabajan como equipo desde el 2007.

Más de una veintena de premios nacionales e internacionales, y más de 40 obras son la mejor prueba de su consistencia a lo largo de 14 años.

Proyecto

FRANCIA 510 / LIMA 2021

Entre el mar y una caminata por un buen vino en tu bar favorito de la esquina, Francia 510 reúne lo mejor de dos mundos. Con sólo 7 pisos y 14 departamentos hemos diseñado espacios abiertos, pensados para compartir con tu familia y amigos. Bienvenido al barrio que buscabas para esta etapa de tu vida.





Imagen referencial





Imagen referencial



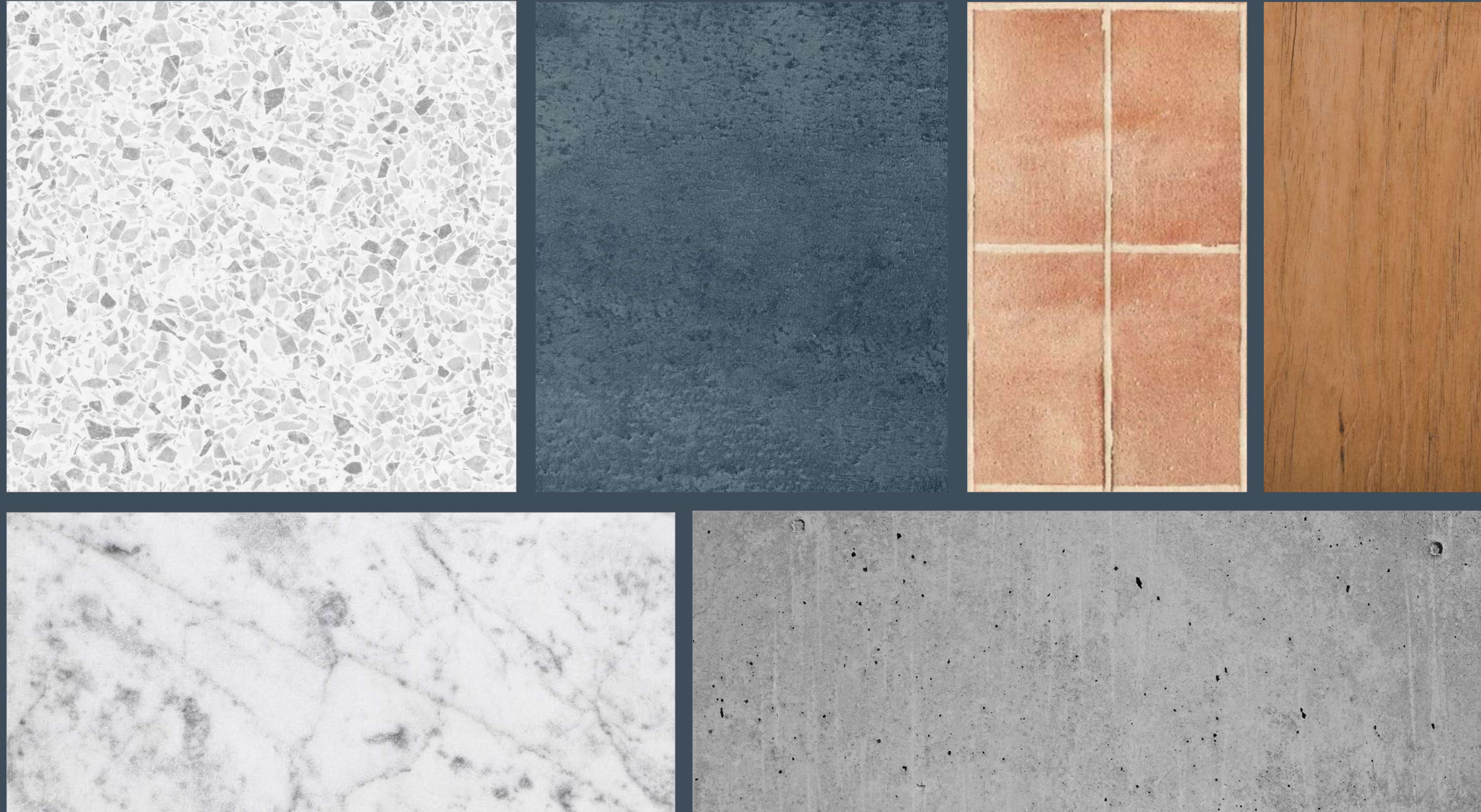








Materialidad



Las imágenes son referenciales y pueden ajustarse de acuerdo a la etapa del proyecto.

En Francia 510 la cercanía al mar es protagonista en la inspiración de sus materiales. Las texturas, los colores y la atemporalidad fueron los principales criterios a la hora de escoger los elementos que buscarán crear una sensación memorable en toda persona que visite este edificio.

Acabados



EQUIPAMIENTO COCINA

Casa**Rosselló**

REVESTIMIENTOS

RIVELSA

SANITARIOS + GRIFERÍAS



PISOS



PIEDRAS



Schindler

ASCENSORES

Espacios

UNIDADES

Chalets	1
Flats	11
Penthouses	2

Flats

FRANCIA 510 / LIMA 2021

Departamentos amplios y luminosos para compartir los mejores momentos en familia. Y por supuesto, vista exterior para disfrutar de un piqueo conversado en tu balcón después de un día largo de trabajo.

130m²

Los 3 dormitorios que buscabas para tu familia. Con cocina abierta para preparar esas recetas que tanto les gustan y disfrutarlas en una sala comedor integrada ¿Y para el postre? que mejor que **una película en la sala de estar** con varios sabores de helado para escoger.





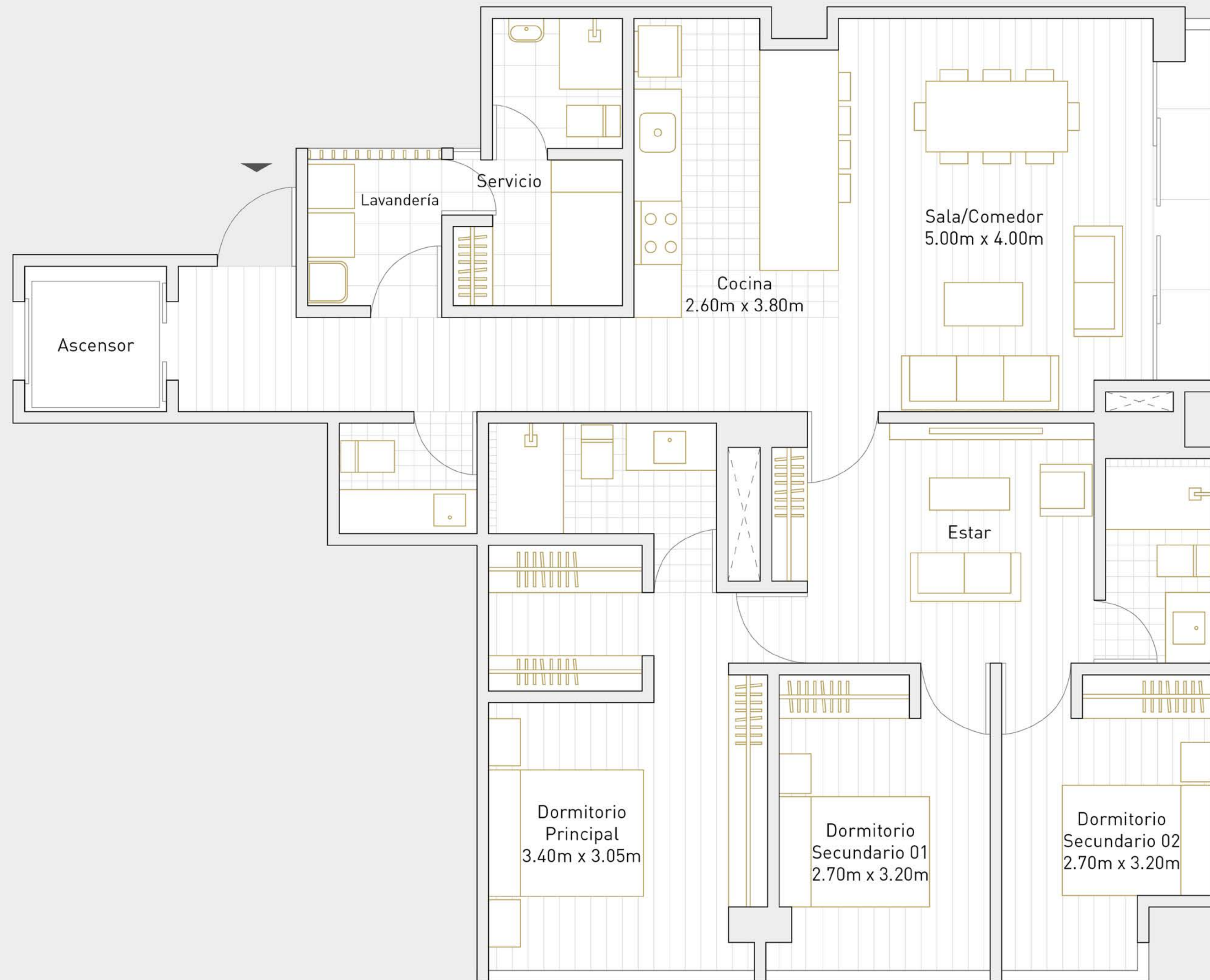
FL-5

Departamento: 502

Área techada: 130m²

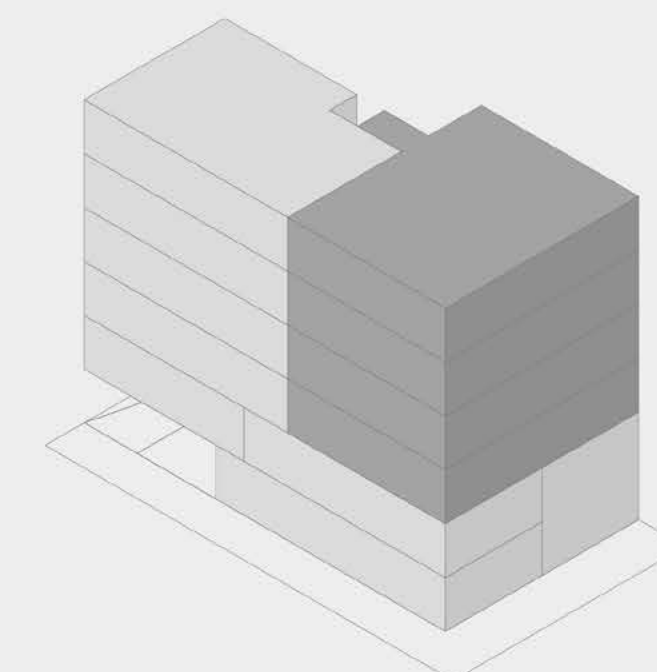
Área libre: 0m²

Área ocupada: 130m²



Escala 1:100

Las áreas señaladas en el presente material de venta, son aproximadas, pues las áreas finales serán aquellas establecidas en la correspondiente Declaratoria de Fábrica e Independización inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de Lima.





Banco promotor:



Conversemos

+ 51 999 008 828

bienvenido@illusione.pe

illusione.pe

illusione

FRANCIA 510/ LIMA 2021